

# Elektroniczny Dziennik Budowy

---

Pytania uczestników szkolenia EDB – podsumowanie

Kwiecień, 2024 r.

## **Podsumowanie**

Prezentacja przedstawia odpowiedzi na 184 pytania, które przesłali uczestnicy przed szkoleniami i pytania, które padły w trakcie szkoleń.

W pierwszej kolejności przedstawionych jest 27 pytań przesłanych przed szkoleniami.

## **1/27. Czy wpisy z określoną datą są możliwe do edycji?**

System przewiduje anulowanie i/lub korektę wpisu.

Nie ma możliwości zmiany treści wpisu w polu edycji.

**2/27. Budowa rozpoczęła się z dziennikiem budowy w wersji papierowej. Co w momencie gdy dzienniki budowy będą już tylko w wersji elektronicznej, a budowa nadal będzie trwała - czy należy założyć dodatkowy dziennik elektroniczny dla tej budowy czy kontynuować zapisy w papierowym aż do zakończenia budowy?**

Tak, jak to jest obecnie przy przejściu na wersję elektroniczną. Będzie wymagane zamknięcie dziennika papierowego ostatnim wpisem np. 31 grudnia 2029 r.

**3/27. Czy byłaby możliwość, aby aplikacja wysyłała powiadomienia na telefon lub e-maila w momencie kiedy ktoś zrobi wpis do dziennika budowy?**

Na ten moment nie ma takiej możliwości - funkcjonalność ta zostanie wprowadzona kolejnym zleceniem rozwojowym. Prawdopodobnie funkcjonalność ta pojawi się w terminie najbliższego miesiąca.

**4/27. Czy w ramach systemu EDB istnieje możliwość powiązania wpisów ze sobą? Wpis zgłoszeniowy linkowałby do wpisu odbiorowego. Chodzi o wpisy związane ze zgłoszeniem do danej części prac odbioru (kierownik budowy) oraz dokonywania ich odbioru przez inwestora (inspektora nadzoru)? W dziennikach papierowych częstą, choć niezgodną z wymogami prawa budowlanego, praktyką było pozostawianie wolnego miejsca na wpis odbiorowy.**

Funkcjonalność będzie poddana analizie i ewentualnie włączona do prac rozwojowych.

**5/27. Czy przewiduje się funkcjonalność wyeksportowania EDB do pliku PDF albo jego wydruk na potrzeby przedstawienia np. w postępowaniu administracyjnym lub sądowym?**

Funkcjonalność ta istnieje w systemie.

**6/27. Mając na uwadze treść art. 47d, obowiązującą kierownika budowy do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami, w jaki sposób kierownik budowy ma odpowiadać za treść wpisów projektanta, inspektora nadzoru kiedy ci mogą np. swoje wpisy dokonać zdalnie, a kierownik budowy nie ma wpływu na ich działania? Obecnie, w przypadku papierowego dziennika, kierownik ma możliwość przynajmniej zabrać im dziennik budowy. W sytuacji zdalnej kierownik nie ma żadnej możliwości.**

Kierownik budowy może umieścić wpis odnoszący się/komentujący jakiś wpis. Może również pozbawić dostępu do dziennika budowy UPB (istnieje termin 14 dni od dnia odebrania dostępu na dokonanie ostatnich wpisów).



**7/27. Jeśli w prowadzonej sprawie sądowej biegły sądowy będzie chciał zapoznać się z treścią elektronicznego dziennika budowy, do jakiego podmiotu ma skierować sędziego z wystąpieniem? Czy Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (ul. Krucza 38/42 w W-wie) będzie posiadał w swoich zasobach treść wpisów czy też trzeba kierować zapytanie na inny adres?**

Zapytanie należy kierować do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**8/27. Czy w EDB należy odnotowywać wszystkie próby cząstkowe elementów zmontowanych instalacji ? Czy wystarczy potwierdzić jednorazowo wykonanie próby po ukończeniu prac danej instalacji – np. woda, kanalizacja, wentylacja itp.**

Zgodnie z art. 47a ust. 1 Pb dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania:

1) przebiegu robót budowlanych

2) oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót.

O tym, czy dana czynność lub zdarzenie na budowie ze względu na swoją istotność wymaga utrwalenia w postaci wpisu w dzienniku decyduje kierownik budowy lub inna osoba dokonująca wpisu. Przepisy nie precyzują, jakie dokładnie czynności należy wpisywać a jakie nie. Podobnie, § 15 rozporządzenia w sprawie dziennika budowy, stanowiący o protokołach związanych z robotami budowlanymi, reguluje wyłącznie formę ich wprowadzania do dziennika, a nie okoliczności, na jakie konieczne jest sporządzenie protokołu.

## **9/27. Czy geodeta jest zobowiązany potwierdzić wpisem w EDB wytyczenie sieci a także po jej wykonaniu zamieścić wpis o zgodności jej wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.**

Listę obiektów, które przed wybudowaniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie określa art. 43 ust. 1 Pb. Wśród nich są sieci. Wykonanie tyczenia geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy, o czym stanowi § 21 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670). Z żadnego przepisu nie wynika natomiast obowiązek geodety potwierdzenia wpisem do dziennika budowy zgodności wykonania sieci z dokumentacją projektową. Taką zgodność powinna jednak stwierdzać dokumentacja geodezyjna wraz z oświadczeniem geodety, wymagana przy oddawaniu obiektu do użytkowania zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 Pb.

**10/27. Czy do dziennika można się logować z łączy sieci zagranicznych?**

Tak, EDB nie ma nałożonych ograniczeń.

**11/27. Czy wymagany dziennik można uzupełnić z dedykowanej aplikacji na smartfonie?**

Tak.

Aplikacja jest dostępna do pobrania ze sklepu Play i App Store.

**12/27. Dlaczego w EDB mamy możliwość zarejestrowania Dziennika po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji na budowę/rozbiórkę, a nie ma możliwości uzyskania Dziennika na podstawie prawomocnej decyzji nakazującej rozbiórkę wydanej przez nadzór budowlany, a nie wydział administracji architektoniczno-budowlanej. Czy w nakazie rozbiórki nie ma konieczności jego prowadzenia?**

Przypadki, kiedy wymagane jest prowadzenie dziennika budowy zostały sztywno uregulowane w art. 42 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 45 Pb poprzez powiązanie z obowiązkiem ustanowienia kierownika budowy. Wśród tych przypadków wymieniono rozbiórkę objętą pozwoleniem na rozbiórkę, natomiast nie wymieniono rozbiórki wynikającej z nakazu organu nadzoru budowlanego. Na taką rozbiórkę nie wydaje się zatem dziennika budowy w postaci papierowej ani elektronicznej.



**13/27. Czy każdy wpis do EDB jest automatycznie datowany, czy należy każdorazowo wpisywać datę jak w dzienniku tradycyjnym? W związku z powyższym, czy można dokonać wpisu do EDB z właściwą datą zdarzenia ale innego dnia niż to miało miejsce ?**

Data jest wstawiana automatycznie. Jeśli zdarzenie dotyczy innego dnia, można to napisać w opisie, aczkolwiek, trzeba mieć na uwadze fakt, że data wpisu nie powinna być zbyt odległa od zdarzenia, bo zaburzy to harmonogram spraw wprowadzonych do dziennika budowy.

**14/27. W jaki sposób będzie wyglądało uwierzytelnienie i podpisywanie się w dzienniku elektronicznym. Czy będzie to podpis zaufany?**

Podpisu nie trzeba wprowadzać, uwierzytelnienie odbywa się poprzez logowanie w usłudze [login.gov.pl](https://login.gov.pl) (WK).



**15/27. W jaki sposób GUNB chce zachować dla potomności dzienniki budowy i archiwa elektroniczne, które tak często się zmieniają, że nie ma sposobu na odczytanie zapisów elektronicznych z poprzednich wersji projektów lub dokumentacji powykonawczych.**

Bezpieczeństwo danych cyfrowych kopiowanych do chmury jest większe niż papierowego egzemplarza dziennika.

**16/27. Czy istnieje obowiązek dokonywania wpisów "na terenie budowy". Czy np. jako Inspektor Nadzoru, mogę dokonać wpisu po powrocie do domu/biura z wizyty na budowie (nie rzadko znacznie oddalonej)? Lokalizacja dokonania wpisu z pewnością będzie możliwa do ustalenia na podstawie danych logowania (IP itp).**

Przepisy nie nakazują wprost, że wpis musi być dokonany tego samego dnia, którego zaistniała okoliczność, której dotyczy. Ważne jest, żeby wpisy były dokonywane na bieżąco, w porządku chronologicznym i nie były uzupełniane z datą wsteczną. Za rzetelność prowadzenia dziennika odpowiada kierownik budowy oraz inne osoby dokonując wpisów. Nie ma również obowiązku dokonywania wpisów z terenu budowy.

**17/27. Sposób logowania do aplikacji jako pierwsza osoba - czy musi być to Inwestor, czy pracownik przez niego wyznaczony, czy inspektor?**

Wniosek o wydanie EDB może przesłać UPI bez udziału inwestora.

## **18/27. W jaki sposób Inwestor rozpoczyna prowadzenie dziennika budowy, co uzupełnia czy tak jak w dzienniku papierowym**

Prowadzenie Dziennika rozpoczyna się automatycznym wpisem o przyjęciu obowiązków Inwestora - powstaje w momencie założenia Elektronicznego Dziennika. Inwestor lub upoważniony przedstawiciel inwestora składający wniosek o wydanie dziennika budowy otrzymuje wiadomość e-mail na jego adres e-mailowy zapisany w systemie EDB z potwierdzeniem zatwierdzenia wniosku i utworzeniem dziennika budowy. Akceptacja dziennika budowy następuje automatycznie po utworzeniu dziennika budowy.

## **19/27. Jak udostępnia się dziennik wykonawcy czy kierownikowi budowy?**

Trzeba dodać uczestnika procesu budowlanego, który ma odpowiednie uprawnienia (i są one wprowadzone na jego konto).

## **20/27. Jak się wprowadza wpisy dot. zmian kierownika budowy, robót lub inspektora?**

W systemie ustala się ramy czasowe pracy osób - uczestników procesu budowlanego.

Wymagane wpisy wprowadzane są automatycznie.

**21/27. Czy jest ograniczona ilość osób, które mogą dokonywać wpisów?**

Nie ma ograniczeń.



## **22/27. Jak przesłać dziennik do WINB przy wniosku na częściowe użytkowanie budowli jeśli inwestycja jest niezakończona?**

W przypadku dziennika prowadzonego elektronicznie organowi podaje się tylko nr dziennika, natomiast dziennik prowadzony papierowo jest inwestorowi zwracany po zakończeniu postępowania w sprawie pozwolenia na użytkowanie.



## **23/27. Jak zakończyć dziennik, jak wysłać do WINB?**

Dziennik jest kończony poprzez zmianę statusu.

Nie trzeba wysyłać dziennika.

## **24/27. Jakie są wymagania co do sprzętu komputerowego inwestora i każdego innego uczestnika?**

Jedyne wymagania systemowe to połączenie z internetem i przeglądarka internetowa w przypadku wersji webowej. Aplikacja wspiera 3 ostatnie wersje systemów operacyjnych.

**25/27. Przy dodawaniu uczestników: czym różni się pojęcie Inwestor od pojęcia Upoważniony przedstawiciel inwestora? Czy chodzi o podział na osoby fizyczne (Inwestor) i osoby prawne (Up. przedst. inw.), czy są inne sytuacje, w których pojęcia te mają różne znaczenie? Czy można dokonać zmiany błędnie przypisanej roli Inwestor/upoważniony przedst. inw. bez usuwania uczestnika?**

UPI to pełnomocnik, więc różnica pomiędzy inwestorem, a pełnomocnikiem.

**26/27. Zgłaszam potrzebę możliwości dodania osoby, która nie jest wprost uczestnikiem procesu budowlanego, np. koordynator międzybranżowy w zespole projektantów, który nie jest autorem dokumentacji i nie sprawuje nadzoru autorskiego, a potrzebuje obserwować wpisy do dziennika. Obecnie nie jest to możliwe, a potrzeba jest. Generalnie jest potrzeba dodania innych osób "nie uczestników", aby miały wgląd do EDB.**

Funkcjonalność będzie poddana analizie i ewentualnie włączona do prac rozwojowych.

**27/27. Czy można wprowadzić możliwość eksportu do PDF w wybranych datach, np. za ostatni tydzień/miesiąc (jeśli inwestycja jest duża i realizacja kilkuletnia, to pdf z całego EDB będzie potężnym plikiem niemożliwym np. do wysłania e-mailem)?**

Funkcjonalność będzie poddana analizie i ewentualnie włączona do prac rozwojowych.



Na kolejnych slajdach znajduje się 157 pytań, które zostały zadane przez uczestników w trakcie szkoleń.

**1/157. Jak wygląda kwestia tzw. dziennika montażu konstrukcji stalowej/prefabrykowanej, który do tej pory był załącznikiem do większej części, którą był dziennik budowy?**

Obecnie nie ma w przepisach rozróżnienia na dziennik budowy i dziennik montażu. Również w przypadku montażu prowadzi się dziennik budowy.

**2/157. Czy przy zmianie kierownika budowy, który ma jeszcze 14 dni na dokonywanie wpisu, nowy kierownik nie może przez te 14 dni dokonywać wisów?**

Tak. W związku z tym przy zmianie kierownika budowy pojawia się komunikat "Czy na pewno chcesz zmienić kierownika budowy? Uprawnienia obecnego kierownika budowy zostaną zawieszona z chwilą potwierdzenia,,."



**3/157. Potwierdzenie wpisu przez kierownika budowy zdejmuje odpowiedzialność z innego uczestnika budowy. Czy tak jest też w przypadku EDB?**

System EDB nie decyduje o tym, w jakim zakresie i jakiej treści wpisów mają dokonywać poszczególni uczestnicy procesu budowlanego, ani o odpowiedzialności za te wpisy. W przypadku sporów cywilnych, spraw karnych lub dyscyplinarnych, o odpowiedzialności autora wpisu decyduje właściwy organ lub sąd na podstawie przepisów prawa.

**4/157. Czy uzyskując pozwolenie na użytkowanie częściowe i zamykając EDB kierownik budowy do rozpoczęcia kolejnego etapu jest nadal kierownikiem budowy do czasu rozpoczęcia kolejnego etapu, czy też po zamknięciu dziennika dla tego etapu automatycznie przestaje pełnić funkcję kierownika budowy?**

Zgodnie z art. 471 ust. 6 Pb, w przypadku częściowego pozwolenia na użytkowanie nie zamyka się dziennika budowy.

**5/157. Czy protokoły np. prób ciśnieniowych instalacji w systemie EDB są sporządzane w wersji papierowej, następnie skanowane np. do PDF i załączane do wpisów elektronicznych EDB?**

Tak, można załączyć do wpisów dodatkowe zdjęcia/dokumenty.

**6/157. Czy pełnomocnictwo inwestora do wydania EDB musi być koniecznie połączone z opłatą skarbową? Czy nie wystarczy skan upoważnienia?**

Wystarczający jest skan pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być opłacone, chyba że ma zastosowanie zwolnienie zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej. Niedołączenie potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej nie powoduje jednak nieskuteczności pełnomocnictwa.

**7/157. Czy jest możliwość udzielenia odpowiedzi na wpis poprzedniego wpisu? Na przykład kierownik budowy odpowiadający na wpis inspektora.**

Nie.

Trzeba wprowadzić nowy wpis.

**8/157. Kto może wprowadzać korektę wpisów?  
Czy tylko osoba która go dokonała?**

Tak, korekty wpisu może dokonać tylko autor wpisu.

**9/157. Kto będzie weryfikował kiedy dana decyzja stała się ostateczna? Co w przypadku decyzji ZRID w której występuje klauzula natychmiastowej wykonalności?**

Organ weryfikuje. Decyzja ma być wykonalna a niekoniecznie ostateczna, więc organ wyda dziennik na podstawie ZRID.

**10/157. Czy wpisy dodane offline w aplikacji będą miały datę faktycznego dokonania wpisu w telefonie czy momentu połączenia z internetem?**

Tak, faktyczną datę dokonania.



**11/157. W przypadku wykonywania robót na terenie zakładu górniczego organem właściwym jest OUG. Czy w takim przypadku w/w organ będzie miał dostęp do systemu EDB?**

Jeśli właściwy do kontroli danej inwestycji będzie Okręgowy Urząd Górniczy, może on zwrócić się z wnioskiem do GINB o dostęp do systemu EDB.

**12/157. Czy można wystąpić o utworzenie dziennika budowy nawet w przypadku gdy nie ma obowiązku prowadzenia dziennika - szczególnie w przypadku inwestorów publicznych - urzędy gmin, miast itp. Inwestor chce mieć pewność prawidłowej realizacji dla danej inwestycji.**

Organ wydaje dziennik wtedy, gdy jest on wymagany zgodnie z Prawem budowlanym. Jeśli inwestor mimo braku obowiązku chce prowadzić dziennik, może prowadzić go we własnym zakresie, nie korzystając z rządowej aplikacji ani dziennika opieczętownego przez organ.

**13/157. Co w sytuacji gdy w terenie Inspektor Nadzoru odbiera prace zanikające i dopuszcza do dalszych robót zakrywających, Kierownik budowy prowadzi prace na bieżąco i chce prowadzić wpisy, natomiast Inspektor Nadzoru z uwagi na problemy techniczne nie dokonuje wpisu w danym dniu, natomiast Kierownik chce odnotować prace dokonane danego dnia. Jakie są konsekwencje zaburzenia chronologii w elektronicznym dzienniku budowy?**

W tym konkretnym przypadku żadne.

**14/157. Co w przypadku, kiedy geodeta nie dokona pierwszego wpisu do dziennika o wytyczeniu obiektu? Z papierowej wersji dziennika taki wpis jest z reguły pierwszym po wpisie o przejęciu obowiązków przez KB.**

Dziennik elektroniczny pod względem treści należy uzupełniać tak samo jak dziennik papierowy. Wpis geodety powinien znaleźć się w dzienniku przed rozpoczęciem robót budowlanych dotyczących obiektów podlegających tyczeniu. Przepisy nie regulują wprost konsekwencji braku takiego wpisu. Za zapewnienie wytyczenia obiektu i dokonanie przez geodetę wpisu w tym zakresie odpowiada kierownik budowy.

**15/157. Czy w przypadku gdy utworzenie dziennika budowy dokonane jest przez inwestora to kierownik budowy również ma uprawnienia do wygaszenie dostępu czy tylko ten kto to utworzył?**

Kierownik budowy ma takie uprawnienia jak inwestor. Może wygaszać dostęp innym osobom. Z wyłączeniem inwestora oczywiście.

**16/157. Jeśli jest kilku kierowników robót, trudno zachować chronologiczny wpis w EDB (jeden dojeżdża i wieczorem dokonuje wpisu, drugi od razu na budowie dokonuje wpisu). Jakie jest wtedy podejście do weryfikacji i możliwości wpisów?**

Data i godzina wpisu nie musi być datą dokładną realizacji. Można we wpisie wprowadzanym wieczorem wskazać, że dane wydarzenie, czy robota miała miejsce w ciągu dnia.

**17/157. Od kiedy będzie obowiązywał tylko dziennik elektroniczny?**

Od 1 stycznia 2030 r.

**18/157. Co w przypadku braku profilu zaufanego czy e-dowodu, czy użytkownik będzie mógł pełnić funkcję KB/IN?**

Po 1 stycznia 2030 r. praktycznie nie będzie takiej możliwości.



**19/157. Czy można dołączyć do wpisu rysunki, załączniki .pdf, .jpg?**

Tak, można załączyć dowolne formaty plików.

**20/157. W jaki sposób przekazać dostęp do EDB innemu uczestnikowi, np. inspektorowi nadzoru?**

Można to zrobić poprzez wysłanie zaproszenia w systemie.

**21/157. Czy można dokonać wpisu z datą wsteczną?**

Nie.

**22/157. Czy dziennik budowy jest dostępny w formie aplikacji na telefon?**

Tak. Aplikacja EDB jest dostępny bezpłatnie w sklepach Play i AppStore.

**23/157. Co w przypadku braku internetu (z różnych przyczyn) na budowie? Czy zostają wpisy dokonywane w domu? Wpisy mają daty i godziny ich wykonania.**

Są dwa rozwiązania. Aplikacja mobilna umożliwia umieszczanie wpisów bez dostępu do internetu. Wpisy można też uzupełnić w domu z (jeśli ważne) wskazaniem godziny zdarzenia.

**24/157. Czy po usunięciu uprawnień do wpisów w dzienniku przez kierownik, będzie on mógł mieć wgląd do swoich wpisów?**

Nie będzie miał dostępu do systemu. Powinien zachować plik .pdf z danego dziennika budowy.

**25/157. Co w przypadku gdy na jednej budowie jestem Kierownikiem Budowy, a na drugiej w tym samym czasie Inspektorem Nadzoru?**

Osoba może mieć różne role w systemie. Po zalogowaniu wybiera rolę, w jakiej występuje z menu "Szybki start".

## **26/157. W jakiej roli w dzienniku występuje osoba działająca na zlecenie Banku przy rachunkach deweloperskich i kto ma tę osobę dodać do dziennika**

Jeśli chodzi o osobę o której mowa w art. 17 ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, to osoba taka ma prawo wglądu do dziennika budowy w celu sprawdzenia, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia, natomiast nie ma prawa dokonywania wpisów w dzienniku. Umożliwienie takiej osobie wglądu do dziennika jest obowiązkiem inwestora (dewelopera) lub kierownika budowy.



**27/157. Kto może wystąpić o dziennik? Czy kierownik w imieniu inwestora również może?**

Tak, kierownik może być upoważnionym przedstawicielem inwestora.

**28/157. Czy kierownik budowy jest upoważniony do dodawania nowych osób do EDB?**

Tak.



## **29/157. Czy każdy kierownik danej branży dokonuje wpisów do DB i kiedy w jaki sposób?**

Kierownicy robót dokonują wpisów do dziennika budowy zgodnie ze swoim zakresem obowiązków wynikających z zakresu robót, którymi kierują oraz zgodnie z art. 22 i 23 w zw. z art. 24 ust. 2 Prawa budowlanego.

## **30/157. Co w przypadku wpisu odbioru zbrojenia? Do kiedy inspektor ma obowiązek dokonania wpisu?**

Przepisy nie określają wprost terminów dokonywania wpisów. Wpisów należy dokonywać na bieżąco, z zachowaniem porządku chronologicznego.

**31/157. Czy jest możliwość skierowania wpisu do danej osoby, np. kierownik budowy zgłasza i oczekuje potwierdzenia od Inspektora Nadzoru?**

Nie, system obecnie nie działa jak narzędzie do komunikacji pomiędzy uczestnikami procesu budowy.

**32/157. Dlaczego nie ma możliwości filtrowania po dacie wpisu?**

Na ten moment nie ma.

**33/157. Czy jest możliwość sprawdzenia Dziennika na testowej platformie samemu?**

W tej sprawie należy się zgłosić do działu szkoleniowego izby.

**34/157. Czy kierownik budowy zatwierdza wpisy innych uczestników procesu budowlanego? Zgodnie z PB to KB odpowiada za stan i prowadzenie DB.**

Przepisy nie przewidują zatwierdzania wpisów innych uczestników przez kierownika budowy. Każdy uczestnik procesu budowlanego odpowiada za swoje wpisy, natomiast za dziennik budowy jako całość odpowiada kierownik budowy.



## **35/157. Czy można założyć fikcyjny dziennik budowy dla sprawdzenia funkcji?**

W tej sprawie należy się zgłosić do działu szkoleniowego izby.

**36/157. Dlaczego funkcja autora wpisu wyświetla mi się jako inwestor, a nie kierownik budowy?**

Przed dokonaniem wpisu, trzeba wybrać, w jakiej roli dokonuje się wpisu (w menu Szybki start).

**37/157. Co w przypadku gdy urzędy wojewódzkie żądają dla jednego pozwolenia na budowę kilku dzienników w podziale na poszczególne branże. Czy taka sytuacja będzie miała miejsce w systemie EDB czy będzie jeden dziennik? Pozostaje bowiem sprawa uzupełniania wpisów w dzienniku przez kierowników budowy i ewentualnych kierowników robót.**

Zgodnie z art. 47b Prawa budowlanego, prowadzi się odrębny dziennik dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, albo zgłoszenia. Można prowadzić odrębne dzienniki dla poszczególnych wydzielonych odcinków robót w przypadku obiektu liniowego. Nie ma podstaw do prowadzenia oddzielnych dzienników dla poszczególnych branż w zakresie jednego obiektu budowlanego.

**38/157. Czy jeśli pozwolenie na budowę było składane w formie elektronicznej dane we wniosku o założeniu dziennika będą się uzupełniały automatycznie?**

Obecnie nie. Pracujemy jednak nad tym, aby dane zaczytywały się automatycznie po prowadzeniu numeru decyzji.

**39/157. Czy istnieje aplikacja, która ułatwi wykonywanie wpisów "od ręki" na budowie?**

Polecamy aplikację mobilną.

Jest dostępna bezpłatnie w sklepie App Store i Play.

## **40/157. Jak traktować analogię względem dziennika montażu?**

Obecnie nie ma w przepisach rozróżnienia na dziennik budowy i dziennik montażu. Również w przypadku montażu prowadzi się dziennik budowy.

**41/157. Co w sytuacji kiedy Inwestor występuje z wnioskiem o wydanie EDB i ma go przekazać Kierownikowi Budowy?**

Inwestor dodaje kierownika budowy jako uczestnika procesu budowlanego w systemie, a kierownik to zaproszenie zatwierdza.

## **42/157. Kto nadaje uprawnienia do wykonywania wpisów do EDB?**

Inwestor i kierownik budowy.





**43/157. Co w wypadku kiedy jestem inspektorem nadzoru inwestorskiego w urzędzie, nadzoruję kilka budów jednocześnie a więc jest kilka różnych dzienników budowy, jak wtedy postępować z wypełnianiem dzienników?**

Wszystkie dzienniki, do których ma dostęp użytkownik, są dostępne w jednym miejscu w zakładce „Moje dzienniki budowy”.

**44/157. W przypadku inwestycji liniowych występuje się średnio o 70-90 dzienników, czy w EDB będzie jeden dziennik czy jak dotychczas?**

Niezależnie od tego, czy prowadzimy dziennik papierowo czy elektronicznie w przypadku inwestycji liniowej można (ale nie trzeba) mieć osobne dzienniki na poszczególne odcinki.

**45/157. Czy pełnomocnictwo musi być opłacone jak do tej pory?**

Tak.

**46/157. Czy system EDB będzie wprowadzał/posiadał ograniczenia w liczbie prowadzonych budów w funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru?**

Nie ma takich ograniczeń.

**47/157. Co w przypadku gdy pozwolenie jest przenoszone w części, wówczas numer decyzji jest taki sam a zmienia się tylko znak sprawy w nagłówku pisma.**

Można wystąpić z wnioskiem wskazując jako podstawę tę samą decyzję.

**48/157. Czy uprawnienia uzyskane przed 1995 r. mogą być w ograniczonym zakresie, skoro wtedy nie było takiego podziału (tylko zakres indywidualnie określony w decyzji).**

W sprawie zakresu uprawnień budowlanych wyjaśnień udzielają właściwe izby samorządu zawodowego.

**49/157. Czy system umożliwi udostępnienie danych kontaktowych takich jak: telefon do inwestora, kierownika budowy itp. dla organów?**

Taka możliwość już jest, jeśli użytkownik wprowadzi te dane w profilu.

**50/157. Kto zakłada elektroniczny dziennik budowy - inwestor?  
A jeśli inwestorów jest dwóch?**

Z wnioskiem występuje jeden inwestor, ewentualnie załączając pełnomocnictwo drugiego inwestora. Ważne jest późniejsze zaproszenie do EDB drugiego inwestora, żeby obaj mieli dostęp.



## **51/157. Jak aktualizować dane uczestników?**

Z poziomu menu narzędziowego można ustawiać dostęp czasowy i wprowadzać dodatkowe informacje dotyczące uczestnika procesu budowy.

**52/157. Czy można zmienić adres e-mailowy podany na początku logowania?**

Nie można. Będziemy analizować możliwość zmiany adresu e-mail przez użytkownika.

**53/157. Czy wpisów do EDB można dokonywać z dowolnego miejsca, czy obowiązuje włączenie lokalizacji celem udowodnienia, gdzie się jest?**

Z dowolnego miejsca.

**54/157. Czy brak wpisu w dzienniku przez 3 lata, mimo prowadzonych robót np. wykończeniowych, decyduje o wygaśnięciu pozwolenia na budowę?**

Nie, o ile przedstawi się organowi jakieś inne dowody na prowadzenie robót.

## **55/157. Co w przypadku śmierci jednego z uczestników procesu budowlanego?**

Inwestor lub kierownik budowy prowadzi odpowiedni wpis i zmienia dostęp czasowy dla zmarłej osoby.

**56/157. Udostępnianie dziennika budowy upoważnionym organom - dostęp udziela inwestor, czy kierownik budowy? Czy organ nadzoru budowlanego może sam dokonać wpisu bez udzielenia dostępu? W przypadku konfliktu inwestor - NB jakie są możliwości dokonania wpisu.**

Inwestor lub kierownik budowy udostępnia dziennik organowi nadzoru budowlanego w systemie EDB. Bez takiego udostępnienia pracownik organu nie będzie mógł dokonać wpisu. Sytuację konfliktową rozstrzyga zwykle organ wyższego stopnia, a potem sąd.

**57/157. Jaki e-mail należy podać w przypadku urzędnika który sprawuje funkcję inspektora budowy? Służbowy czy prywatny?**

Urzędnik podaje prywatny adres e-mail kiedy loguje się na prywatne konto w EDB i uwierzytelnia się poprzez login.gov.pl. Jeśli urzędnik będzie korzystał z systemu na koncie organu, wówczas podaje e-mail służbowy.

**58/157. Czy dziennik budowy wymagany będzie przy legalizacji uproszczonej obiektów istniejących ponad 20 lat?**

Nie, ponieważ ta procedura dotyczy obiektów, których budowa została już zakończona.



**59/157. Czy dzienniki budowy należy prowadzić odrębnie dla każdego obiektu chociaż obiekty są wymienione w jednej decyzji o pozwoleniu?**

Tak, odrębny dziennik jest dla każdego obiektu wymagającego pozwolenia lub zgłoszenia.

**60/157. Czy jeśli na jednej decyzji widnieje pozwolenie na budowę obiektu i rozbiórkę innego, to wystarczy jeden dziennik dla obu obiektów czy powinny być dwa osobne dzienniki?**

Dwa osobne.

**61/157. Czy wpis wskazujący wydarzenie przeszłe wskazujące konkretną datę będzie uznany za prawidłowy?**

Tak, natomiast trzeba zachować tutaj zdrowy rozsądek i nie wprowadzać wpisów w zbyt odległym czasie, bo zaburzy to sens istnienia dziennika, jako dokumentu rejestrującego chronologię pewnych zdarzeń.

## **62/157. Co w przypadku zagubienia dziennika i zakończenia inwestycji?**

W przypadku EDB nie ma możliwości zagubienia dziennika.

Natomiast w przypadku papierowego dziennika, organ nie wyda nowego drugiego tomu, a prawidłowość robót i możliwość oddania do użytkowania będzie musiał ocenić na podstawie innych dowodów.

**63/157. Inwestor nie musi posiadać uprawnień zawodowych - co wtedy?**

Dodaje kierowników budowy w systemie.

**64/157. Ile czasu mamy na zrobienie wpisu w EDB po wykonaniu czynności na budowie?**

Nie ma w przepisach zapisu określające liczbę dni. Dziennik powinien jednak pokazywać chronologię zdarzeń na budowie.

**65/157. Czy w przypadku utraty dziennika może być podstawą przedłożona przez inwestora ekspertyza techniczna?**

Tak, na pewno pomoże to organowi w ocenie przy czym elementem takiej ekspertyzy powinna być inwentaryzacja.

## **66/157. Czy wniosek o dziennik budowy elektroniczny składa inwestor czy kierownik budowy?**

Wniosek składa inwestor lub pełnomocnik (upoważniony przedstawiciel) inwestora. Pełnomocnikiem może być kierownik budowy na podstawie podpisanego i opłaconego pełnomocnictwa.



**67/157. Czy jeśli budowa jest realizowana na podstawie decyzji ZRID, należy to jakoś wskazać we wniosku?**

Wzór wniosku o wydanie EDB nie wymaga podania takiej informacji.

**68/157. Wprowadzanie działek ręcznie - co dla budowy liniowej typu droga czy linia kolejowa gdzie działek jest tysiąc?**

Można zaimportować listę działek z pliku .csv.

**69/157. Co wpisać w profilu użytkownika w uprawnieniach zawodowych w polu uczestnik procesu, jeśli ma się uprawnienia do projektowania i kierowania robotami i raz jest się projektantem, a raz kierownikiem?**

W profilu można wprowadzić dowolną liczbę uprawnień.

**70/157. W jaki sposób zapewniony jest dostęp kierownika budowy do dziennika budowy utworzonego przez inwestora?**

W bardzo prosty sposób. Inwestor nadaje dostęp kierownikowi budowy w systemie, wprowadzając jego e-mail i wysyłając w ten sposób zaproszenie.

**71/157. Jak przedstawiciel np. gminy może uzyskać dziennik?  
Czy są potrzebne jakieś dokumenty? Np. Upoważnienie, a jeśli  
tak to w jakiej formie?**

Zależy od celu. Jeśli gmina jest inwestorem, ma już dostęp, po złożeniu wniosku. W innych przypadkach gmina może uzyskać dostęp czasowy do dziennika budowy po przesłaniu wniosku do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W imieniu gminy o dziennik budowy może wystąpić wójt (burmistrz, prezydent miasta) lub inna osoba na podstawie pełnomocnictwa.

**72/157. Czy będzie możliwość zapisywania wniosku na dowolnym etapie jego wypełniania?**

Tak, w dowolnym momencie można zapisać wersję roboczą.

## **73/157. Czy należy przesłać pełnomocnictwo? Jak to zrobić? Co z opłatą skarbową?**

Pełnomocnictwo z dowodem opłaty skarbowej załączamy do wniosku.

**74/157. Czy dla rozpoczętych wcześniej budów z papierowym dziennikiem budowy kierownik budowy musi stworzyć też dziennik elektroniczny?**

Obecnie nie ma obowiązku prowadzenia dziennika w postaci elektronicznej. Obowiązek wejdzie w życie dopiero w 2030 r.



**75/157. Co w przypadku inwestora bez profilu zaufanego i internetu, kto może za niego pobrać DB i jaki ma mieć dokument pozwalający na pobranie DB?**

Może to zrobić upoważniony przedstawiciel inwestora na podstawie pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy załączyć do wniosku.

**76/157. Co w przypadku, gdy strona zawiesi się podczas wpisów i konieczne będzie uzupełnianie ich z inną datą niż data czynności?**

Można w najbliższym czasie od zdarzenia uzupełnić wpis.

Można też wprowadzić wpis w aplikacji mobilnej, która nie wymaga stałego dostępu do internetu.

**77/157. Czy w EDB jest ograniczenie czasu na wprowadzanie danych, czy wpisów, żeby nie zostać wylogowanym w połowie zapisu?**

Nie ma takich ograniczeń.

## **78/157. Czy jest/będzie możliwość przeniesienia papierowego dziennika do EDB?**

W tym momencie nie jest to możliwe. To zagadnienie będzie poddane analizie i ewentualnie wprowadzone przy kolejnej aktualizacji Dziennika.

**79/157. Czy papierowe DB będą nadal obowiązywać i do kiedy?**

Do 31 grudnia 2029 r.

**80/157. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego chcąc wpisać się do EDB robi to przez komputer np. kierownika budowy, czy też musi przez swoje urządzenie?**

To jest dowolne. Może się zalogować na swoje konto na dowolnym urządzeniu.

## **81/157. Czy inwestor może wystąpić o wydanie dziennika bez kierownika budowy, podając jedynie jego dane?**

Wniosek o wydanie dziennika budowy nie wymaga podania danych kierownika budowy. Wydanie/utworzenie dziennika budowy to jest proces osobny od ustanowienia kierownika budowy.

**82/157. Czy Państwowa Straż Pożarna będzie miała dostęp do dziennika budowy?**

PSP może mieć dostęp na wniosek do Głównego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



## **83/157. Na jakiej podstawie można się wpisywać do EDB?**

Na podstawie przyjętego zaproszenia i po uwierzytelnieniu poprzez login.gov.pl. Zaproszenie do EDB wysyła poprzez system EDB Inwestor lub kierownik budowy.

**84/157. Czy przy obiektach liniowych wpisujemy wszystkie numery działek?**

Tak, możemy pobrać numery działek z pliku .csv.

**85/157. Czy osoba wnioskująca o dziennik musi jeszcze osobiście potwierdzić ostateczność decyzji w starostwie? Czy organ architektoniczny sam to zweryfikuje i dopiero wtedy zatwierdzi w systemie dziennik elektroniczny?**

Organ to zweryfikuje.

**86/157. Jak się wpisywać jako kierownik budowy w dzienniku, który otrzymał inwestor?**

Trzeba poczekać na zaproszenie, które przyjdzie e-mailem.

**87/157. Jakiej wielkości pliki można wprowadzić i czy tylko w .pdf czy .jpg?**

Do wpisu można dołączyć plik dowolnego formatu do 5 Mb.

## **88/157. Jak wyświetlić w swojej liście zatwierdzony dziennik?**

W zakładce "Moje dzienniki".

## **89/157. Jak wpisywać jako organ nadzoru budowlanego?**

Inwestor ma obowiązek udostępnienia dziennika - także w EDB.  
Trzeba poczekać na zaproszenie, które przyjdzie e-mailem.

**90/157. Czy jest możliwość zgrywania historii wpisów dla swojego bezpieczeństwa jako Kierownik budowy lub Inspektor nadzoru?**

Tak, można np. na bieżąco eksportować do pliku .pdf i go aktualizować.



**91/157. Czy jest/będzie możliwość przeniesienia papierowego dziennika do EDB?**

Nie, dziennik papierowy trzeba zamknąć i wystąpić o nowy dziennik w EDB.

**92/157. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego chcąc wpisać się do EDB robi to przez komputer np. kierownika budowy, czy też musi przez swoje urządzenie?**

Może działać z dowolnego urządzenia. Tylko musi zalogować się na swoje konto.

**93/157. Czy pozostali uczestnicy procesu budowlanego zostaną poinformowani powiadomieniem o nowym wpisie?**

Każdy użytkownik sam może konfigurować na swoim koncie, jakie powiadomienia, od kogo i w jaki sposób otrzymuje.

**94/157. Czy można edytować datę wprowadzenia wpisu w dzienniku czy wpis zawsze będzie wyświetlany z datą wpisania?**

Zawsze z datą wpisania.

**95/157. Jeśli w dniu próby szczelności konstrukcji nie ma dostępu do EDB to daty protokołu próby i wpisu w dziennik będą inne.**

Można wprowadzić wpis trochę później, ale można też wprowadzić wpis w aplikacji EDB na telefonie. Możliwość wprowadzania wpisów jest zawsze dostępna w telefonie, bo aplikacja nie wymaga stałego dostępu do internetu.

## **96/157. Jak może zrobić wpisy kierownik robót sanitarnych?**

Może to zrobić w roli „kierownik robót”.

## **97/157. Dlaczego wymagany jest PESEL? A co z RODO?**

RODO nie zabrania przetwarzania numeru PESEL, tylko wymagana jest do tego odpowiednia podstawa, a Prawo budowlane wprost taką podstawę zawiera (art. 47r pkt 1 lit. e).

**98/157. Czy można założyć dwa lub więcej kont w systemie tj. prywatne i służbowe w różnych firmach ?**

Nie, dla wygody jest to jedno konto.

Można prowadzić sprawy dla wielu dzienników na jednym koncie.



## **99/157. Jak szukać dziennik budowy do wpisu jaki organ NB?**

Po lokalizacji, natomiast jeśli się pomylimy, organ przekazuje do innego organu wg właściwości.

## **100/157. Jak zmienić w trakcie procesu budowlanego kierownika budowy?**

Poprzez zmianę dostępu czasowego. Zmiana jest dostępna z poziomu menu narzędziowego na liście uczestników procesu budowlanego.

## **101/157. Jak geodeta ma się wpisać do EDB?**

Tak samo jak pozostałe osoby. Akceptuje zaproszenie e-mailowe od inwestora lub kierownika budowy i loguje się do systemu poprzez [login.gov.pl](https://login.gov.pl).

## **102/157. Czy geotechnicy wykonujący badania podłoża gruntowego będą mieli uprawnienia dokonywania wpisów w EDB?**

Geotechnik nie jest uczestnikiem procesu budowlanego i nie może dokonywać wpisów w dzienniku budowy, natomiast kierownik budowy może dokonać wpisu o takich badaniach i ich wynikach.

**103/157. Czy w przypadku ustanowienia kierownika robót np. elektrycznych, kierownik musi posiadać profil zaufany?**

Tak.

**104/157. Co jeśli na budowie jest notoryczny brak zasięgu, czy można przejść na papierowy?**

Nie. Można korzystać z aplikacji na telefon.

Aplikacja EDB działa także bez dostępu do internetu.

**105/157. Co jeśli inwestor nie ma profilu zaufanego i nie chce go mieć? Czy istnieje inna możliwość logowania się i pracy na platformie?**

W imieniu inwestora może działać pełnomocnik, który profil zaufany posiada. Inwestor może też logować się poprzez e-dowód lub bankowość elektroniczną.

**106/157. Rozumiem, że EDB wyłącza możliwość uczestnictwa w budowie dla "wiekowych" kierowników i inspektorów?**

Nie, nie ma ograniczeń wiekowych do korzystania z EDB.



## **107/157. Kierownik budowy loguje się jako prywatny czy jako pracownik administracji?**

Kierownik loguje się jako osoba prywatna. Prowadzący szkolenie logował się jako pracownik administracji do wersji demonstracyjnej, które nie jest podłączona do usługi login.gov.pl.

**108/157. Czy załączanie plików do wpisów EDB, dotyczących odbiorów przyłączy etc. będzie wystarczające do wnioskowania zgłoszenia o zakończenie budowy/zezwolenie na użytkowanie?**

Tak jest wystarczające, jednak ocena możliwości oddania inwestycji do użytkowania należy do właściwego organu nadzoru budowlanego.

**109/157. A co ze szkicami, rysunkami, które powstają w trakcie budowy, jak je dołączyć?**

Można je dołączyć jako załączniki do wpisów.

**110/157. Czy jeśli DB zostanie zamknięty można jeszcze zmienić jego status?**

Tak. Kierownik budowy może to zrobić. Pracownik organu też.

**111/157. Czy w pracy muszą logować się prywatnym loginem, profilem zaufanym?**

Tak, to potwierdzenie tożsamości.

## **112/157. Kiedy EDB będzie obowiązkowy?**

1 stycznia 2030 r.



**113/157. Czy EDB z załącznikami może stanowić cały i skończony zbiór dokumentów dla operatu kolaudacyjnego?**

Przepisy Prawa budowlanego tego nie regulują. Jest to kwestia między wykonawcą, a zamawiającym.

**114/157. Jeżeli inwestorem jest instytucja państwowa, a profil zaufany jest stworzony dla osoby prywatnej, to czy zgłoszenie wniosku o dziennik elektroniczny jest prawidłowe z profilu osoby fizycznej?**

Tak. Taka osoba fizyczna może być przedstawicielem inwestora i może złożyć wniosek. W EDB jako sam inwestor mógłby ewentualnie występować np. sam prezes zarządu, dyrektor generalny itp.



**115/157. Czy wpisy inspektora nadzoru nie powinny być prowadzone w formie "odpowiedzi" na wpis kierownika budowy?**

To zagadnienie będzie poddane analizie i ewentualnie wprowadzone przy kolejnej aktualizacji Dziennika.

**116/157. Czy istnieje podgląd wpisów w dzienniku budowy innych uczestników procesu budowlanego inny niż eksport do .pdf?**

Każdy UPB ma dostęp do wszystkich wpisów w dzienniku.  
Pozostałe osoby (które nie pracują na tej budowie)  
mogą otrzymać .pdf.

**117/157. Czy jest możliwość wglądu do EDB przez osoby nie będące uczestnikami procesu budowlanego, ale pełniące nadzór bankowy?**

Instytucja może skierować pismem wniosek do GINB o dostęp czasowy do konkretnego dziennika w EDB. Ponadto, oczywiście osobom, które na podstawie przepisów nie są upoważnione do przeglądania dziennika lub dokonywania w nim wpisów, można dziennik pokazać w pliku .pdf lub jako wydruk.

**118/157. Czy będzie przypomnienie, że ostatni wpis był niecałe 3 lata temu?**

To zagadnienie będzie poddane analizie i ewentualnie wprowadzone przy kolejnej aktualizacji Dziennika. Takie powiadomienie ma teraz organ w systemie.

**119/157. Kierownik Budowy nie może zabronić wpisów dla osób z procesu budowlanego?**

Nie, może ograniczać tylko czasowy dostęp do systemu.

**120/157. Czy może się zalogować więcej niż jedna osoba w tym samym czasie?**

Tak.

**121/157. Jeśli inwestor "zapomni" dodać do EDB kierowników robót, a kierownik budowy wpisze np. że jakieś roboty branżowe zostały wykonane a kierownik robót będzie dodany dopiero później, to co wtedy? Kierownik budowy odpowiada za DB?**

Zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy jest obowiązkiem kierownika budowy. O odpowiedzialności w sprawach cywilnych, karnych lub dyscyplinarnych orzeka właściwy organ lub sąd.

**122/157. Czy można anulować nie swój wpis ?**

Nie.



**123/157. Wpis zamykający DB czy też EDB nie jest tożsamy z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych?**

Nie, wymagany jest osobny dokument.

**124/157. W jaki sposób logować się do EDB jeśli reprezentuję firmę? Jak powiązać moje dane osobowe z firmą, którą reprezentuję jako inwestor?**

Regulują to dokumenty spółki. Jeśli ktoś jest w zarządzie, nie powinno być problemu. Może być też ustanowione pełnomocnictwo. Istnieje również możliwość założenia osobnego konta/profilu zaufanego dla firmy przez osobę upoważnioną.

## **125/157. Ciekawe co będzie w przypadku awarii "systemu" i braku możliwości dokonywania wpisów?**

System jest stabilny i nie przewiduje się jego awarii, ale jeśli ktoś ma obawy to może na smartfonie lub tablecie zainstalować aplikację, która może działać w trybie offline.



**126/157. A co w przypadku urlopów, jak wprowadzić nowego inspektora na czas urlopu?**

Można dodać drugiego inspektora. Nie ma tutaj ograniczeń.

**127/157. W jaki sposób przekazywać obowiązki osobie zastępującej uczestnika procesu budowlanego, w dzienniku papierowym są to wpisy wykonywane jeden po drugim, jak w EDB?**

Poprzez dodanie tej osoby w dowolnej roli do danego dziennika. Osoba ta może za pomocą filtrów ułatwić sobie pracę i zobaczyć wybrane wpisy (osoby, którą zastępuje).

**128/157. Czy kierownik budowy będzie powiadomiony o zwolnieniu z obowiązków kierownika budowy?**

Tak, otrzyma powiadomienie e-mailem.

**129/157. A w jaki sposób można samemu jako kierownik budowy zrezygnować z pełnionej funkcji?**

Jest to możliwe. Dostęp wygaśnie po 14 dniach.

**130/157. Czy kierownik budowy musi mieć pełnomocnictwo do złożenia wniosku o EDB?**

Tak.



**131/157. Data wpisu jest zawsze aktualną datą? Czy kierownik budowy ma jakieś prawo zatwierdzania wpisów innych kierowników robót ?**

Przepisy nie przewidują zatwierdzania przez kierownika budowy wpisów innych osób i System EDB również nie zawiera takiej funkcjonalności.

**132/157. Czyli można złożyć wniosek o dziennik budowy w formie elektronicznej, po jego wydaniu, wydrukować i prowadzić papierowo?**

Nie, dziennik trzeba prowadzić elektronicznie, natomiast można go wydrukować, jeśli komuś ułatwi to pracę na placu budowy.

**133/157. Czy w okresie 14 dni od odwołania kierownika budowy może być powołany kolejny (czyli przy inwestycji będą dwaj kierownicy budów)? Jeżeli tak, to wpisy mogą się wykluczać lub ustalana jest ważność wpisu?**

Można powołać nowego kierownika budowy. Poprzedni kierownik zachowuje prawo do dokonywania wpisów przez 14 dni, aby mógł dokończyć sprawowanie swojej funkcji i ewentualnie odnieść się do kwestii spornych. Ani przepisy, ani System EDB nie regulują treści ani ważności wpisów. W razie sporu, rozstrzyga o tym właściwy organ lub sąd.

**134/157. Ilu projektantów może dodać inwestor jako uczestników procesu budowlanego?**

Bez limitu.



**135/157. Czy każdy uczestnik budowy ma możliwość pobrania wydruku .pdf? Czy taki .pdf ma atrybuty na równi powiedzmy z kopią notarialną dziennika budowy? Czy ma jakieś oznaczenia/numery jednoznacznie identyfikujące dany dziennik?**

Tak, każdy może wydrukować PDF. PDF ma numer identyfikacyjny i QR kod, po którym można zweryfikować autentyczność dokumentu. Nie, PDF nie jest kopią notarialną.

**136/157. Co zrobić aby odrzucić takie zaproszenie jako KB albo IN?**

Wystarczy go nie zaakceptować. Nie ma opcji „odrzucić”.

**137/157. Czy kierownik budowy musi mieć pełnomocnictwo do złożenia wniosku o EDB?**

Tak.

**138/157. Czy jest możliwość wysłania powiadomienia do Inspektora Nadzoru o zgłoszeniu do odbioru jakiejś części robót?**

Nie, trzeba napisać e-mail poza systemem.



**139/157. Czy kierownik branży elektrycznej może prowadzić dziennik budowy jako kierownik budowy jeżeli pozwolenie na budowę jest tylko w zakresie elektrycznym jak posadowienie stacji transformatorowej?**

Wyjaśnienie dotyczących zakresu uprawnień budowlanych udzielają właściwe izby samorządu zawodowego.

**140/157. Co z budowami wykonywanymi na podstawie decyzji ZRID? Nie ma takiej pozycji w liście rozwijalnej na formatce wniosku o wydanie dziennika.**

ZRID należy potraktować jako rodzaj pozwolenia na budowę.

**141/157. Czy Państwowa Inspekcja Sanitarna i Państwowa Straż Pożarna będzie miała wgląd do EDB?**

Tak, musi złożyć wniosek do GINB.

**142/157. Czy zakończenie EDB jest równoważne ze zgłoszeniem zakończenia budowy i wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?**

Nie. W tym przypadku wymagane jest złożenie wniosku. Można to zrobić na stronie [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl), poprzez serwis eBudownictwo Wnioski.

## **143/157. Czy i w jaki sposób można (jako osoba posiadająca uprawnienia budowlane) uzupełnić lub skorygować swoje dane w CRUB?**

Trzeba przesłać wniosek o wpis do bazy e-CRUB.

Więcej o tym, jak złożyć wniosek o wpis do bazy e-CRUB, dostępnych jest na stronie [gunb.gov.pl](http://gunb.gov.pl) w zakładce „Aktualności”:

- komunikat z 18 sierpnia 2022 r., pod tytułem „Jak i gdzie złożyć wniosek o wpis do bazy e-CRUB”.

**144/157. Jak można załączyć zmiany w projekcie, będące załącznikiem do dziennika budowy?**

Poprzez anulowanie lub korektę wpisu.

**145/157. W jakim charakterze wpisu może dokonać geolog?  
Nie ma go na liście wyboru.**

Geolog nie jest uczestnikiem procesu budowlanego i nie ma uprawnień do dokonywania wpisów, natomiast kierownik budowy może dokonać wpisu o wykonanych przez geologa badaniach.

**146/157. W jaki sposób Projektant może dokonać wpisu do EDB (np. stwierdzając niezgodność prowadzonych prac z projektem i warunkami pozwolenia na budowę), nie będąc zaproszonym jako osoba upoważniona do wpisów do EDB?**

Nie może. Musi być zostać zaproszony przez inwestora.



**147/157. Chcę wystąpić o dziennik budowy jako pełnomocnik Inwestora (a zarazem projektant), pełnomocnictwo mam w wersji papierowej. Czy wystarczy dołączyć plik skanu?**

Tak, z dowodem opłaty skarbowej.

**148/157. Czy dobrze zrozumiałem, że EDB mogą wydrukować i prowadzić ręczne wpisy?**

Nie, dziennik można prowadzić tylko w aplikacji.

## **149/157. Czy podczas zgubienia papierowego dziennika budowy kogo i jak należy zawiadomić?**

W razie zgubienia papierowego dziennika budowy należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, który sprawdzi prawidłowość wykonywanych robót. Jeśli roboty nie zostały zakończone, należy wystąpić do właściwego organu o kolejny tom dziennika. Jeśli roboty zostały zakończone, w celu oddania inwestycji do użytkowania organ nadzoru budowlanego oceni jej zgodność z pozwolenia na budowę na podstawie innych dokumentów.

## **150/157. Jak dodać PT do zakończenia budowy jeśli jest papierowy?**

Drogą tradycyjną. Można w piśmie przewodnim wskazać numer dziennika z EDB.

**151/157. Czy ten anulowany wpis jest widoczny co do treści?  
Czy jest tylko ślad, że było coś wpisane ale nie widać co?**

Jest widoczny.

## **152/157. Jak dodać uczestników do elektronicznego dziennika budowy?**

W menu narzędziowym należy:

- wybrać pozycję „Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby”
- wprowadzić adres e-mail tej osoby
- i wysłać zaproszenie

## **153/157. W jakim terminie urząd musi zatwierdzić dziennik budowy?**

Wydanie dziennika budowy następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym inwestor uzyskał prawo do wykonywania robót budowlanych.

Na niewydanie dziennika budowy w terminie służy skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**154/157. Czy kierownik i inspektor będzie dokonywał wpisu poprzez jedno konto?**

Tak, natomiast musi wybrać rolę, w ramach której dokonuje wpisu. Może to zrobić z poziomu bocznego menu "Szybki start".



## **155/157. Jak powinno wyglądać pełnomocnictwo Inwestora?**

Pełnomocnictwo powinno zawierać oznaczenie mocodawcy i pełnomocnika, zakres upoważnienia (np. pełnomocnictwo ogólne albo pełnomocnictwo szczególne upoważniające tylko do wystąpienia o dziennik budowy) oraz podpis mocodawcy.

**156/157. Czy może być skan pełnomocnictwa podpisanego ręcznie? Czy musi być pełnomocnictwo podpisane profilem zaufanym?**

Może być ręcznie.

**157/157. Czy inwestor może dokonywać wpisów w dzienniku w przypadku powołania kierownika budowy bez obowiązku powoływania inspektora nadzoru, np. wpis odbioru zbrojenia czy potwierdzenia, że roboty zostały wykonane prawidłowo.**

Przepisy nie regulują szczegółowej treści wpisów. Inwestor może potwierdzić odbiór danych robót w dzienniku, co może mieć znaczenie w przypadku ewentualnego sporu cywilnego, jednak stwierdzenie inwestora, że roboty zostały wykonane prawidłowo nie ma istotnej mocy dowodowej, ponieważ inwestor nie posiada wiedzy i uprawnień, aby o stwierdzić.

Zachęcamy do zapoznania się z Akademią GUNB  
I materiałami informacyjno-edukacyjnymi  
dostępnymi na stronie [gunb.gov.pl](http://gunb.gov.pl)

## **Akademia GUNB**

-> [www.akademia.gunb.gov.pl](http://www.akademia.gunb.gov.pl)

## **Materiały informacyjno-edukacyjne**

-> [www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl)

-> kafel „Cyfryzacja”

-> kafel „Materiały informacyjno-promocyjne”



## Zdobycie wiedzę!

z Akademią Głównego Urzędu  
Nadzoru Budowlanego





**GUNB**

Główny Urząd  
Nadzoru Budowlanego

