



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 13 października 2021 r.

znak sprawy: BAF.260.9.2021

**Wszyscy Uczestnicy  
Konkursu**

**Dotyczy: dwuetapowego konkursu realizacyjnego na projekt koncepcyjny domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 metrów kwadratowych.**

W związku z wnioskiem Uczestnika Konkursu dotyczącym wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, udziela poniższych wyjaśnień.

**Pytanie:**

W punkcie pierwszym regulaminu w rozdziale teren opracowania konkursowego występuje określenie: "Przyjęto, że terenem opracowania jest minimalna, typowa działka budowlana". Proszę o sprecyzowanie i wyjaśnienie co organizator rozumie przez określenie "minimalna, typowa działka budowlana"?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zgodnie z przekazanymi wcześniej wyjaśnieniami treści Regulaminu Konkursu (pismo z 5 października br.), zamieszczonymi zarówno na Platformie Komunikacji Elektronicznej, jak i stronie internetowej Konkursu, Organizator informuje, że obszar oddziaływania obiektu ma się mieścić w całości na działce własnej. Tak więc to uczestnik konkursu powinien sam określić wymiary minimalnej działki budowlanej, na której będzie mógł zostać posadowiony zaproponowany przez niego obiekt budowlany, tak aby jego obszar oddziaływania mieścił się w całości na tej działce. Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu jest zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Proszę przyjąć, że typowa działka budowlana ma kształt prostokąta. Proszę także założyć, że obszar oddziaływania obiektów posadowionych na działkach sąsiednich mieści się w całości na tych działkach.

*Z poważaniem*

*p.o. Głównego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska*

(dokument podpisany elektronicznie)